

Alte Wohnung

Alte Wohnung kündigen

Die Kündigung muss immer schriftlich erfolgen.
Notieren Sie sich Ihre (gesetzliche) Kündigungsfrist gemäß Mietvertrag.

Kautionsrückzahlung

Sie haben Anspruch auf Zins und Zinseszins.

Neue Wohnung

Ihre neue Adresse

Notieren Sie sich hier Ihre neue Adresse, dann haben Sie diese immer griffbereit.

Mietvertrag prüfen

Die Kautionsdarstellung darf höchstens 3 Nettokaltmieten betragen, zahlbar in 3 Raten auf verzinsliches Sonderkonto, Sparbuch oder als Bankbürgschaft o.ä.
Die Maklerprovision darf maximal 2 Nettokaltmieten plus Mehrwertsteuer betragen.

Wohnungsübergabe

Was steht im Mietvertrag?

- Besenrein
- Teppichreinigung
- Wände streichen
- Türen streichen
- Decken streichen
- Fenster streichen

Umbau/Renovieren

Erstellen Sie einen Umbau-/Renovierungsplan: Was, wann, wer?

Übergabeprotokoll

Fertigen Sie immer ein Übergabeprotokoll an (eventuell mit Fotos) und lassen Sie es unterzeichnen.

Ablöse

Halten Sie Ablöse für Möbel und Küche mit Ihren Vermieter oder Vor- bzw. Nachmieter schriftlich fest.

Umzug / Möbeltransport

Do-it-yourself oder Umzugsunternehmen?

- Entscheiden Sie sich rechtzeitig, ob Sie den Umzug selbst machen wollen oder ob Sie lieber auf ein Angebot einer Umzugsfirma zurückgreifen wollen.

Do-it-yourself Umzug

- Falls Sie den Umzug selbst machen wollen, denken Sie daran rechtzeitig einen Leih-LKW oder Kleintransporter, Umzugszubehör wie Gurte, Decken Sackkarren und viele guten Freunde zu organisieren. Für Auto und Zubehör finden Sie bei **umzug.de** die richtigen Links, nur für die guten Freunde müssen Sie selbst sorgen.

Umzug mit Umzugsunternehmen

- Wenn Sie mit einem Umzugsunternehmen umziehen wollen, sollten Sie sich rechtzeitig ein Angebot einholen. Mit **umzug.de** können Sie das bequem von Zuhause über das Internet tun.

Hinweise mit für den Umzug mit dem Möbelspediteur

Hier haben wir die wichtigsten Hinweise für den Umzug mit einem Möbelspediteur für Sie zusammengefasst:

- Die Haftung ist im HGB § 451 f gesetzlich geregelt.
- Die Haftung des Möbelspediteurs ist bis höchstens EUR 620,- je cbm Umzugsgut beschränkt.
- Äußerlich erkennbare Schäden müssen spätestens am Tag nach der Ablieferung angezeigt werden.
- Äußerlich nicht erkennbare Schäden müssen innerhalb von 14 Tagen angezeigt werden.
- Es ist eine detaillierte Anzeige erforderlich; pauschale Schadenanzeigen genügen auf keinen Fall.

Ummelden / Adressänderungen

Überlegen Sie, wem Sie die Änderung Ihrer Adresse mitteilen müssen. Melden Sie Sich rechtzeitig ab und beachten Sie eventuelle Kündigungsfristen. Das kann Ihnen eine Menge Geld sparen! Vergessen Sie auch nicht Sich an Ihrem neuen Wohnort wieder anzumelden!

Telefon/Fax/Internet

-
- Festnetzanschluss
 - Mobiltelefon/Handy
 - Internetanschluss

Versorgungswerke

-
- Wasser
 - Strom
 - Gas
 - Heizung

Post

- Nachsendeantrag
- Postfach kündigen/ändern

Versicherungen

- Krankenkasse
- Hausratversicherung
- Private Haftpflichtversicherung
- Kfz Haftpflichtversicherung
- Haus-/Grundbesitzvers.
- Gebäudewasserschadenvers.
- Lebensversicherung
- private Unfallversicherung
- Berufsunfähigkeitsversicherung
- private Zusatzversicherung

Banken und Sparkassen

- Giro- und Sparkonten
- Daueraufträge
- Bausparvertrag
- Kreditkarten
- Depots

Ämter, Behörden und andere öffentliche Stellen

- Einwohnermeldeamt (innerhalb einer Woche anmelden)
- Zulassungsstelle (neue Doppelkarte nötig)
- Finanzamt
- Arbeitsamt
- Kindergeldstelle
- Kindergarten
- Schule
- Kirche
- BaFög-Stelle
- Kreiswehrrersatzamt

Sonstiges

- GEZ
- Arbeitgeber
- Geschäftspartner
- Automobilclub
- Kabelfernsehen
- Tageszeitung
- Zeitschriften Abo

- Hausmeister
- Hausverwaltung
- Vereine, Fitnessstudio
- Wartungsverträge
- Verwandte und Freunde
- Theater- und Konzertabos
- Sonstige Abos
- Bücherclubs
- Dauerkarten
- Kundenkarten (Bahncard, Bäder, Fitness, etc.)
- Zahnarzt
- Andere Ärzte

Tipp:

Notieren Sie sich Ihre wichtigen Telefonnummern auf einem Zettel und heften Sie diesen zu Ihrer Umzugscheckliste. So haben Sie die Nummern immer griffbereit.

Mitbewohner

Kinder

Bringen Sie Ihre Kinder am Umzugstag bei einem Freunden, Verwandten oder einem Babysitter unter. So können Sie sich voll auf Ihren Umzug konzentrieren und Ihre Kinder langweilen sich nicht. Kümmern Sie sich rechtzeitig vorher darum.

Haustiere

Umziehen bedeutet für Ihre Haustiere großen Stress. Bringen Sie diese lieber am Umzugstag bei Freunden, Verwandten oder in der Tierpension unter.

Pflanzen

Vergessen Sie nicht Ihre Pflanzen vor dem Umzug noch einmal zu gießen, am Umzugstag ist dafür meist nur wenig Zeit. Gegebenenfalls müssen Pflanzen auch abstützt bzw. eingepackt werden.

Hausmeister und Nachbarn

Geben Sie Ihrem Hausmeister und Ihren Nachbarn rechtzeitig vor Ihrem Umzug Bescheid.

Packen

Wichtig: Wer packt haftet!

Falls Sie mit einem Umzugsunternehmen umziehen wollen, überlegen Sie sich vorher, wer packt. Denn wer packt, der haftet!

Persönliches und Wichtiges sollten Sie immer selbst packen und transportieren!

- notwendige Medikamente und Babybedarf
- wichtige Schlüssel, Dokumente und Fotoapparat
- Wertgegenstände, Münzen, Schmuck und Bargeld

7 goldene Packer-Regeln

1. Nicht zu voll und nicht zu schwer (max. 25 kg)
2. Schweres nach unten und Gleiches zu Gleichem
3. Bücher, Platten, Bilder hochkant stellen/packen
4. Porzellan, Gläser, Teller hochkant und gut polstern
5. Geräusch-Test durch leichtes Schütteln des Kartons
6. Mit dem Zielort kennzeichnen
7. Kühl-/Gefriertruhe rechtzeitig leeren/abtauen

Richtiges Packmaterial

Das richtige Packmaterial ist beim Umzug sehr wichtig, damit Ihre Möbel auch heil und unbeschadet an Ihrem neuen Wohnort ankommen. Es gibt spezielle Umzugskartons für Wäsche, Bücher, Bilder und Lampen; Kleiderkisten, Packpapier, Noppenfolie, Bettensäcke, Schonbezüge und Schutzhüllen für Matratzen, Couch und Sessel. Wo Sie all das bekommen zeigen wir Ihnen hier.

Die Checkliste für Ihren Umzugsendspurt

Hier noch einmal die wichtigsten Dinge, an die Sie kurz vor Ihrem Umzug bzw. am Umzugstag denken sollten. Lesen Sie sich die Liste gründlich durch, damit Sie nichts vergessen.

so früh wie möglich

- Packmaterial besorgen
- Keller/Speicher ausmisten
- alte Möbel inserieren / Recyclinghof anrufen
- Möbel-Stellplan für die neuen Räume erstellen
- Vorhänge/Gardinen ausmessen

3 Tage vorher

- Packen des Hausrates
- Gefriertruhe abtauen

1 Tag vorher

- Fußböden/Teppiche abdecken
- Leih-LKW/Transporter abholen
- Möbel abbauen
- Zufahrts-/Aufzugsschlüssel besorgen
-
- Parkplätze für alte und neue Wohnung freihalten
- Kühlschrank abtauen, Kühlbox herrichten

Umzugstag

- Früh aufstehen und in Ruhe frühstücken
- Persönliches und Wichtiges in einen Koffer packen und ins Auto
- LKW beladen: 1. Kartons 2. Möbel 3. Schränke 4. Pflanzen
- Brotzeit und alkoholfreie Getränke für Alle
- Seife, Handtücher, Klopapier, Waschzeug sowie Putz-/Reinigungsmittel und Müllsäcke separat bereit halten
- Hand-/Stehlampe, Verlängerungskabel, Klebeband, Werkzeug und Filzstifte griffbereit halten
- Klingel-, Haustür, Briefkastenschilder ummontieren
- Aufbau der Möbel nach Stellplan
- Montage Lampen, Vorhänge